

S-INNOVATION 창업보육센터 신규입주기업 모집공고

서울대학교 기술지주 주식회사 S-INNOVATION 창업보육센터에서는 신규 입주기업을 다음과 같이 모집하오니, 많은 지원 바랍니다.

2022. 10. 7.

서울대학교 기술지주(주) 대표이사

1. 모집개요

○ 위치

- (1) 연구공원: 서울특별시 관악구 관악로 1(신림동, 연구공원 본관)
- (2) 역삼지점: 서울특별시 강남구 역삼로 156, 태광빌딩 6층(역삼동, 태광빌딩)

○ 모집업체: 2~4개 업체

- (1) 연구공원: 2개 업체
- (2) 역삼지점: 2개 업체

○ 입주기간: 최소 1년 계약

- ※ 연구공원: 서울대학교 자산운영과와 임대계약 진행, 서울대기술지주회사는 창업기업 선정 및 운영, 관리 지원
- ※ 역삼공원: 서울대학교 기술지주(주)와 임대계약 진행, 서울대 발전기금과 서울대기술지주 임대차 계약에 따라, 신규입주기업의 입주날짜부터 2023년 5월 31일자까지 계약 후 추후 재계약 연장 진행 예정

○ 임대면적 및 임대조건

- 입주일자 및 기간은 최종선정 이후 상의해서 진행
- 입주 가능시기는 추가적으로 변동사항이 있을 수 있음

(1) 연구공원

호실	임대 면적	임대조건			임대차 계약 담당기관	비고
		월 임대료 (부가세포함)	연 임대료 (부가세포함, 일시납)	입주 가능시기		
323호	23.11㎡	935,000원	11,220,000	'22.11.01	서울대 자산운영과	<ul style="list-style-type: none"> - 월 임대료에 보육비, 시설관리비, 고정비, 전기요금 포함 - 동문, 자회사, 교원 투자기업에 한해 월임대료 추가 할인
336호	22.93㎡					

* 계약시 임대료는 연납, 임대차 보증금 없음

* 분납은 연 임대료 2,000만 원 이상만 가능, 분납 시 연 임대료의 50/100에 해당하는 임대보증금 예치(추후 입금계좌 별도 안내) 또는 이행보증증서(보증보험회사발행) 필요.
 다만, 임차인이 학내 구성원(서울대 정관 및 규정에 정한 관련법인 포함)일 경우 보증금 납부대상 제외.

(2) 역삼지점

호실	임대 면적	임대조건			임대계약 진행기관	비고
		월 임대료 (부가세포함)	임차 보증금 (월임대료의 6개월분)	입주 가능시기		
608호	35.83㎡	990,000원	6,000,000원	'22.11.01	서울대기술지주 (S-INNOVATION 창업보육센터)	- 월 임대료에 보육비 시설관리비 고정비, 전기요금 포함 - 동문, 자회사, 교원 투자기업 (MPS기업)에 한해 월임대료 추가 할인
611호						

* 계약시 임대료는 월납, 임대차 보증금 있음

○ 입주기업 지원 내용

(1) 연구공원

사무지원	- 단기 인턴지원 : 교내 근로장학생 연계(학기별/지원학생 있을시) - 공용 회의실 지원
편의시설	- 지하 구내식당 - 카페테리아, 카페 - 건물 내 헬스장 - 주차장 할인 지원(호실당 1대)

(2) 역삼지점

사무지원	- 공용 회의실 및 탕비실 지원 - 사무공간 가구 지원(책상 및 의자 등)
------	--

2. 모집일정

○ 접수기간: ~ '22. 10. 20.(목) 14시까지 원본서류 제출

* 접수 미달 시 추가 연장 가능

○ 제출서류

- 입주신청서 및 사업계획서 1부 (첨부파일 붙임2.)
- 개인정보 수집 이용 제공 및 신용조회 동의서 (첨부파일 붙임3.)
- 대표자 주민등록등본 1부
- 대표자 개인신용정보조회서 1부

• 개인신용정보조회 가능 기관

① 전국은행연합회 : 범용공인인증서 필요

② 한국신용정보원 : 발급방법 참고(<https://blog.naver.com/xkdlrjflfk/222114496548>)

※ 출력기능이 지원이 안 될 경우 캡처 화면 제출 가능, (최근 7일 이내)

※ 해당기관 이용 안될 시, 다른 사이트에서 대표자 개인신용정보조회서 증빙자료 제출 가능

- **해당자 제출서류:** 지적재산권, 인증서류(벤처기업인증, INNO-BIZ인증) , 부가가치세 및 매출액 납부실적, 4대보험가입자명부, 사업자등록증, 법인등기부등본, 공장등록증 사본, 수상증빙자료 등 기타 기업 실적관련 증빙자료, **우대조건 입증서류**
* 우대조건 입증 서류는 자유양식(팁스 창업 기업, 당 사 투자기업은 서류 생략/아래 우대조건 참고)
- **접수장소:** 서울대학교 연구공원 226호 서울대 기술지주 사무실(**서류 원본 방문 제출**)

○ 서류 및 대면심사 (당사 내부 사정에 따라 변경될 수 있음)

- 서류 심사: 2022. 10월 넷째주 중

- 대면(발표) 심사: 2022. 10월 넷째주 중

※ 우대조건기업 중 팁스 선정 창업 기업, 협력기관 추천 기업, 당 사가 투자한 기업의 경우 대면심사 절차 생략 가능

- 입주 대상기업 최종 확정: 2022. 10월 넷째주 중

○ **심사 결과:** 대면심사 대상자 및 입주 대상기업에 한하여 개별 통보(메일, 유선, SMS 등)

3. 모집대상

○ 입주 가능일로부터 최소 1년 이상 입주 계약이 가능한 예비창업자 및 창업 개시일로부터 3년 미만 기업

※ 창업보육센터 운영요령에 따라, 보육센터 입주기간은 입주개시일로부터 3년 이내로 한다. 다만, 장기보육이 필요한 입주자에 대해서는 보육센터별 심사위원회를 거쳐 최대 2년간 입주기간을 연장할 수 있다.

○ 당 센터에 **본점**이 입주하여야 함(**연구공원 입주기업 필수사항**)

※ 서울대학교 내 다른 보육센터에 입주한 기업은 기업부설연구소 또는 연구개발전담부서(지사)로 해당 센터에 입주 가능

○ 정부지원 타 보육센터 입주경험이 없는 개인 및 기업

※ 정부지원 타 보육센터 입주기업 경험이 있더라도 입주기간이 2년 이내인 기업

○ 신청 제외대상

- 금융 기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자

- 폐수·소음·진동 등 공해가 발생하는 업종으로 타 입주자에게 피해를 끼칠 것으로 예상되는 자

- 휴·폐업 중인 자
- 기타 서울대학교 기술지주회사에서 입주가 부적합하다고 인정하는 자

4. 우대조건

- 당 사의 투자를 받은 기업
 - 당 사가 운영사로서 추천하여 팀스 사업에 선정된 기업
 - 서울대학교 재학생 및 교수, 석·박사과정 및 동문 기업 우대(대표 또는 임원)
 - 당사와 협력기관으로 협약한 기관에서 추천한 기업
 - 서울대학교 BE THE ROCKET 선정팀 우대
 - 서울대학교와 산학협력사업 진행 중인 기업 우대
- ※ 소음, 공해, 악취, 금융 불량 등으로 주변 환경을 저해하는 업체는 제외

5. 기타 사항

- 입주 희망업체는 서류 및 대면(발표) 심사에 필요한 P/T자료 준비
(대면심사는 P/T 발표 5분 이내, 질의응답 5분 이내 진행)
※ P/T 발표 자료는 대면심사 하루 전 14시까지 담당자 이메일(jilee@snu.ac.kr)로 발송
(서면 심사 합격자에 한해 별도 통보 예정/당사 일정에 따라 변동될 수 있음)
- 입주업체 모집 일정 및 결과는 메일, 유선 등을 통하여 개별 통보
- 제출된 서류는 반환하지 않음
- 기타 문의사항: 02-880-2030. 끝.